

# 中国养老院行业发展深度研究与投资趋势分析报告（2025-2032年）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国养老院行业发展深度研究与投资趋势分析报告（2025-2032年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202412/738660.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

养老院（社会养老方式之一）一般指敬老院，为老年人提供养老服务的非营利性组织，又称养老院。

我国养老院行业相关政策

为推动养老院行业的发展，我国发布了一系列行业政策，如2024年8月国务院发布的《关于促进服务消费高质量发展的意见》提出多渠道增加养老托育服务供给，支持依法依规利用空置场地新建、改扩建养老托育机构，推动降低运营成本。

2023-2024年我国养老院行业部分相关政策情况

发布时间	发布部门	政策名称	主要内容
2023年3月	中共中央、国务院	关于进一步完善医疗卫生服务体系的意见	促进医养结合。合理布局养老机构与综合医院老年医学科、护理院、康复疗养机构、安宁疗护机构等，推进形成资源共享、机制衔接、功能优化的老年人健康服务网络。建立健全医疗卫生机构与养老机构业务协作机制，积极开通养老机构与医疗机构的预约就诊、急诊急救绿色通道，提升养老机构举办的医疗机构开展医疗服务和药事管理能力，协同做好老年人慢性病管理、康复和护理服务。推动基层医疗卫生机构支持老年人医疗照护、家庭病床、居家护理等服务。

2023年5月	中共中央办公厅、国务院办公厅	关于推进基本养老服务体系建设的意见	发挥公办养老机构提供基本养老服务的基础作用，研究制定推进公办养老机构高质量发展的政策措施。建立公办养老机构入住管理制度，明确老年人入住条件和排序规则，强化对失能特困老年人的兜底保障。现役军人家属和烈士、因公牺牲军人、病故军人的遗属，符合规定条件申请入住公办养老机构的，同等条件下优先安排。
---------	----------------	-------------------	--

2023年7月	商务部等13部门	全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划(2023-2025)	鼓励按照适老化标准建设改造社区养老服务设施，支持养老机构利用配套设施提供社区养老服务。
---------	----------	-----------------------------------	---

2023年12月	民政部、国家发展改革委等部门	关于加强养老服务人才队伍建设的意见	支持医务人员到医养结合机构（同时具备医疗卫生资质和养老服务能力的医疗卫生机构或养老机构）执业，并在职称评定等方面享受与其他医疗卫生机构人员同等待遇。
----------	----------------	-------------------	--

2024年1月	国务院	关于发展银发经济增进老年人福祉的意见	完善养老照护服务。引导地方对养老机构普通型床位和护理型床位实行差异化补助。加大养老机构建设和改造力度，提升失能老年人照护服务能力，适当增设认知障碍老年人照护专区。推动医疗卫生机构与养老机构毗邻建设、资源共享。建立居家、社区、机构养老之间的服务转介衔接机制。
---------	-----	--------------------	--

2024年5月	国家金融监督管理总局	关于推进普惠保险高质量发展的指导意见	在风险有效隔离的基础上，支持保险公司以适当方式参与养老体系建设，探索实现长期护理、风险保障与机构养老、社区养老等服务有效衔接。
2024年8月	国务院	关于促进服务消费高质量发展的意见	多渠道增加养老托育服务供给，支持依法依规利用空置场地新建、改扩建养老托育机构，推动降低运营成本。

2024年10月	民政部、商务部、中央网信办等部门	关于进一步促进养老服务消费 提升老年人生活品质的若干措施	创新“智慧+”养老新场景。鼓
----------	------------------	------------------------------	----------------

励具备条件的地方探索建设“智慧养老院”，配置生活照料、康复护理、健康管理、远程保障、活动预警等智能化设备。支持发展社区“虚拟养老院”，为居家老年人提供线上线下养老服务。

资料来源：观研天下整理

### 部分省市养老院行业相关政策

我国各省市也积极响应国家政策规划,对各省市养老院行业的发展做出了具体规划,支持当地养老院行业稳定发展，比如2024年6月上海市发布的《上海市推进养老科技创新发展行动方案（2024—2027年）》提出加快智慧养老院建设，推进养老服务机构使用护理机器人、康复机器人等养老科技产品。

2023-2024年部分省市养老院行业相关政策情况

发布时间	省市	政策名称	主要内容
2023年1月	山东省	关于推进以县城为重要载体的城镇化建设若干措施	引导社会力量优先发展护理型床位，到2025年年底，全省养老机构护理型床位占比提高到65%以上。
2023年4月	贵州省	贵州省乡村建设行动实施方案(2023—2025年)	完善农村养老服务设施，打造标准化农村区域性养老服务中心，支持养老机构将服务延伸到农村老年人家庭，为失能、半失能老年人提供照料护理、助餐助洁等服务。
2023年4月	西藏自治区	西藏自治区加强数字政府建设方案(2023-2025年)	加快大数据、物联网、人工智能等新兴技术在智慧老龄化领域的推广应用,深化拓展智慧健康养老应用示范试点工作,建设智慧养老院、智慧养老社区和数字化养老服务点,构建安全便捷的智能化养老基础设施体系,集中开展日常生活、健康管理、紧急救援、精神慰藉等服务。
2023年8月	河南省	河南省公共卫生体系建设三年行动计划（2023—2025年）	鼓励学校、养老院、护理院、儿童福利院等人员密集场所和机关、企事业单位、社会组织以及家庭储备必要的应急医疗物资。
2023年5月	江西省	江西省推进养老服务提质升级三年行动方案（2023-2025年）	根据老年人口发展趋势和分布密度，统筹建设社区嵌入式养老院，老年人口密度较高的地区，应当增加设施布点。
2023年7月	江西省	关于加强养老服务综合监管的实施意见	加强信用监管，建立养老机构备案信用承诺制度，县级民政部门应当自备案之日起20个工作日内现场核实养老机构备案信息，将备案申请人备案书面承诺履约情况记入信用记录，对违反承诺的会同有关部门实施联合惩戒。
2023年6月	山西省	山西省基本养老服务体系建设实施方案	统筹推进养老服务设施建设。各级自然资源部门在编制国土空间规划时要按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）和自然资源部发布的《社区生活圈规划技术指南》规定，科学布局养老院、老年养护院、老年日间照料中心等设施，鼓励医养结合，严格规划设计审查，不符合要求的不得审批。
2023年8月	山西省	山西省进一步完善医疗卫生服务体系实施方案	促进医养结合。强化医疗卫生与养老服务衔接，建立健全医疗卫生机构与养老机构业务协作机制，鼓励养老机构与周边的医疗卫生机构开展多种形式的签约合作。积极开通养老机构与医疗机构的预约就诊、急诊急救绿色通道，提升养老机构举办的医疗机构开展医疗服务和药事管理能力，协同做好老年人慢性病管理、康复和护理服务。
2023年9月	青海省		

关于加强基层消防监管能力建设的指导意见加强特色小镇、乡村企业、农家乐(民宿)、娱乐场所、养老院、医院、学校、旅游村寨等人员密集场所检查整治,指导加强消防安全管理,落实人防、物防、技防措施,提高消防安全治理水平。 2023年10月 北京市

关于完善北京市养老服务体系的意见 强化公办养老机构托底保障作用。发挥公办养老机构提供基本养老服务的基础作用,进一步推动公办养老机构高质量发展。建立区级统筹机制,优化乡镇敬老院等兜底性养老机构布局,鼓励开展设施建设和改造提升工程。提升国有经济对养老服务体系建设的支持能力,鼓励国有企业承接公办养老机构、新建小区配建等公办(建)养老服务设施运营管理,强化国有经济在基本养老服务领域的有效供给。

2024年5月 广东省 广东省关于人工智能赋能千行百业的若干措施 智慧养老助推银发经济。加强个人、家庭、社区与医疗机构等各方健康养老资源的配置整合与有效对接,打造“平台+服务+产品+响应+监管”的智慧养老服务体系。 2024年5月 安徽省

安徽省推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案 结合居家社区基本养老服务提升行动,培育居家适老化改造经营主体,带动更多家庭开展适老化改造。鼓励各地支持养老机构、儿童福利机构等民政服务机构更新服务设施和空调、冰箱、洗衣机、厨具及消防器材等设备。 2024年6月 吉林省 关于加快服务业高质量发展的若干政策举措 加快居民服务数字化进程,构建旅游出行、托育养老、医疗健康、家政服务、智慧物业等居民服务行业数字平台,完善线上线下生活服务圈,满足居民多样化服务需求。 2023年9月 上海市

上海市进一步推进新型基础设施建设行动方案(2023-2026年)

构建安全便捷的智能化养老基础设施。升级建设100家以上智慧养老院,全面提升健康管理、生活照护、安全防护、管理运营等效率和质量。建设200家以上“养老院+互联网医院”,向老年人提供“线上就诊、送药到院”“在线咨询、复诊续方”“线上开单、线下检查”等医疗服务。

2024年6月 上海市 上海市推进养老科技创新发展行动方案(2024—2027年)

加快智慧养老院建设,推进养老服务机构使用护理机器人、康复机器人等养老科技产品。

2024年7月 云南省 关于发展银发经济 增进老年人福祉的实施意见

大力发展“家庭养老床位”,鼓励个人、家庭与养老机构签订“一对一”梯

2024年9月 天津市 天津市发展银发经济增进老年人福祉实施方案 推进养老机构服务提质增效。完善对养老机构和护理床位补贴,落实京津冀跨区域养老机构补贴申领政策。推进公办养老机构服务提升,完善公办养老机构轮候评估入住制度。

资料来源:观研天下整理(XD)

注:上述信息仅供参考,图表均为样式展示,具体数据、坐标轴与数据标签详见报告正文。

个别图表由于行业特性可能会有出入,具体内容请联系客服确认,以报告正文为准。

更多图表和内容详见报告正文。

观研报告网发布的《中国养老院行业发展深度研究与投资趋势分析报告（2025-2032年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。

本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

目录大纲：

## 【第一部分 行业定义与监管】

### 第一章 2020-2024年中国养老院行业发展概述

#### 第一节 养老院行业发展情况概述

一、养老院行业相关定义

二、养老院特点分析

三、养老院行业基本情况介绍

四、养老院行业经营模式

1、生产模式

2、采购模式

3、销售/服务模式

五、养老院行业需求主体分析

#### 第二节 中国养老院行业生命周期分析

一、养老院行业生命周期理论概述

二、养老院行业所属的生命周期分析

#### 第三节 养老院行业经济指标分析

一、养老院行业的赢利性分析

二、养老院行业的经济周期分析

三、养老院行业附加值的提升空间分析

## 第二章 中国养老院行业监管分析

### 第一节 中国养老院行业监管制度分析

#### 一、行业主要监管体制

#### 二、行业准入制度

### 第二节 中国养老院行业政策法规

#### 一、行业主要政策法规

#### 二、主要行业标准分析

### 第三节 国内监管与政策对养老院行业的影响分析

## 【第二部分 行业环境与全球市场】

## 第三章 2020-2024年中国养老院行业发展环境分析

### 第一节 中国宏观环境与对养老院行业的影响分析

#### 一、中国宏观经济环境

##### 一、中国宏观经济环境对养老院行业的影响分析

### 第二节 中国社会环境与对养老院行业的影响分析

### 第三节 中国对外贸易环境与对养老院行业的影响分析

### 第四节 中国养老院行业投资环境分析

### 第五节 中国养老院行业技术环境分析

### 第六节 中国养老院行业进入壁垒分析

#### 一、养老院行业资金壁垒分析

#### 二、养老院行业技术壁垒分析

#### 三、养老院行业人才壁垒分析

#### 四、养老院行业品牌壁垒分析

#### 五、养老院行业其他壁垒分析

### 第七节 中国养老院行业风险分析

#### 一、养老院行业宏观环境风险

#### 二、养老院行业技术风险

#### 三、养老院行业竞争风险

#### 四、养老院行业其他风险

## 第四章 2020-2024年全球养老院行业发展现状分析

### 第一节 全球养老院行业发展历程回顾

### 第二节 全球养老院行业市场规模与区域分布情况

### 第三节 亚洲养老院行业地区市场分析

- 一、亚洲养老院行业市场现状分析
- 二、亚洲养老院行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲养老院行业市场前景分析
- 第四节 北美养老院行业地区市场分析
  - 一、北美养老院行业市场现状分析
  - 二、北美养老院行业市场规模与市场需求分析
  - 三、北美养老院行业市场前景分析
- 第五节 欧洲养老院行业地区市场分析
  - 一、欧洲养老院行业市场现状分析
  - 二、欧洲养老院行业市场规模与市场需求分析
  - 三、欧洲养老院行业市场前景分析
- 第六节 2025-2032年全球养老院行业分布走势预测
- 第七节 2025-2032年全球养老院行业市场规模预测

### 【第三部分 国内现状与企业案例】

- 第五章 中国养老院行业运行情况
  - 第一节 中国养老院行业发展状况情况介绍
    - 一、行业发展历程回顾
    - 二、行业创新情况分析
    - 三、行业发展特点分析
  - 第二节 中国养老院行业市场规模分析
    - 一、影响中国养老院行业市场规模的因素
    - 二、中国养老院行业市场规模
    - 三、中国养老院行业市场规模解析
  - 第三节 中国养老院行业供应情况分析
    - 一、中国养老院行业供应规模
    - 二、中国养老院行业供应特点
  - 第四节 中国养老院行业需求情况分析
    - 一、中国养老院行业需求规模
    - 二、中国养老院行业需求特点
  - 第五节 中国养老院行业供需平衡分析
  - 第六节 中国养老院行业存在的问题与解决策略分析

### 第六章 中国养老院行业产业链及细分市场分析

- 第一节 中国养老院行业产业链综述



## 一、产业链模型原理介绍

## 二、产业链运行机制

## 三、养老院行业产业链图解

### 第二节 中国养老院行业产业链环节分析

#### 一、上游产业发展现状

#### 二、上游产业对养老院行业的影响分析

#### 三、下游产业发展现状

#### 四、下游产业对养老院行业的影响分析

### 第三节 中国养老院行业细分市场分析

#### 一、细分市场一

#### 二、细分市场二

## 第七章 2020-2024年中国养老院行业市场竞争分析

### 第一节 中国养老院行业竞争现状分析

#### 一、中国养老院行业竞争格局分析

#### 二、中国养老院行业主要品牌分析

### 第二节 中国养老院行业集中度分析

#### 一、中国养老院行业市场集中度影响因素分析

#### 二、中国养老院行业市场集中度分析

### 第三节 中国养老院行业竞争特征分析

#### 一、企业区域分布特征

#### 二、企业规模分布特征

#### 三、企业所有制分布特征

## 第八章 2020-2024年中国养老院行业模型分析

### 第一节 中国养老院行业竞争结构分析（波特五力模型）

#### 一、波特五力模型原理

#### 二、供应商议价能力

#### 三、购买者议价能力

#### 四、新进入者威胁

#### 五、替代品威胁

#### 六、同业竞争程度

#### 七、波特五力模型分析结论

### 第二节 中国养老院行业SWOT分析

#### 一、SWOT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国养老院行业SWOT分析结论

第三节 中国养老院行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第九章 2020-2024年中国养老院行业需求特点与动态分析

第一节 中国养老院行业市场动态情况

第二节 中国养老院行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 养老院行业成本结构分析

第四节 养老院行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节 中国养老院行业价格现状分析

第六节 2025-2032年中国养老院行业价格影响因素与走势预测

第十章 中国养老院行业所属行业运行数据监测

第一节 中国养老院行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国养老院行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

### 三、负债分析

### 四、利润规模分析

### 五、产值分析

## 第三节 中国养老院行业所属行业财务指标分析

### 一、行业盈利能力分析

### 二、行业偿债能力分析

### 三、行业营运能力分析

### 四、行业发展能力分析

## 第十一章 2020-2024年中国养老院行业区域市场现状分析

### 第一节 中国养老院行业区域市场规模分析

#### 一、影响养老院行业区域市场分布的因素

#### 二、中国养老院行业区域市场分布

### 第二节 中国华东地区养老院行业市场分析

#### 一、华东地区概述

#### 二、华东地区经济环境分析

#### 三、华东地区养老院行业市场分析

##### (1) 华东地区养老院行业市场规模

##### (2) 华东地区养老院行业市场现状

##### (3) 华东地区养老院行业市场规模预测

### 第三节 华中地区市场分析

#### 一、华中地区概述

#### 二、华中地区经济环境分析

#### 三、华中地区养老院行业市场分析

##### (1) 华中地区养老院行业市场规模

##### (2) 华中地区养老院行业市场现状

##### (3) 华中地区养老院行业市场规模预测

### 第四节 华南地区市场分析

#### 一、华南地区概述

#### 二、华南地区经济环境分析

#### 三、华南地区养老院行业市场分析

##### (1) 华南地区养老院行业市场规模

##### (2) 华南地区养老院行业市场现状

##### (3) 华南地区养老院行业市场规模预测

### 第五节 华北地区养老院行业市场分析

## 一、华北地区概述

### 二、华北地区经济环境分析

### 三、华北地区养老院行业市场分析

#### (1) 华北地区养老院行业市场规模

#### (2) 华北地区养老院行业市场现状

#### (3) 华北地区养老院行业市场规模预测

## 第六节 东北地区市场分析

### 一、东北地区概述

### 二、东北地区经济环境分析

### 三、东北地区养老院行业市场分析

#### (1) 东北地区养老院行业市场规模

#### (2) 东北地区养老院行业市场现状

#### (3) 东北地区养老院行业市场规模预测

## 第七节 西南地区市场分析

### 一、西南地区概述

### 二、西南地区经济环境分析

### 三、西南地区养老院行业市场分析

#### (1) 西南地区养老院行业市场规模

#### (2) 西南地区养老院行业市场现状

#### (3) 西南地区养老院行业市场规模预测

## 第八节 西北地区市场分析

### 一、西北地区概述

### 二、西北地区经济环境分析

### 三、西北地区养老院行业市场分析

#### (1) 西北地区养老院行业市场规模

#### (2) 西北地区养老院行业市场现状

#### (3) 西北地区养老院行业市场规模预测

## 第九节 2025-2032年中国养老院行业市场规模区域分布预测

## 第十二章 养老院行业企业分析（随数据更新可能有调整）

### 第一节 企业一

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

##### 1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业二

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第三节 企业三

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第四节 企业四

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

## 第五节 企业五

### 一、企业概况

### 二、主营产品

### 三、运营情况

#### 1、主要经济指标情况

#### 2、企业盈利能力分析

#### 3、企业偿债能力分析

#### 4、企业运营能力分析

#### 5、企业成长能力分析

### 四、公司优势分析

## 第六节 企业六

### 一、企业概况

### 二、主营产品

### 三、运营情况

#### 1、主要经济指标情况

#### 2、企业盈利能力分析

#### 3、企业偿债能力分析

#### 4、企业运营能力分析

#### 5、企业成长能力分析

### 四、公司优势分析

## 第七节 企业七

### 一、企业概况

### 二、主营产品

### 三、运营情况

#### 1、主要经济指标情况

#### 2、企业盈利能力分析

#### 3、企业偿债能力分析

#### 4、企业运营能力分析

#### 5、企业成长能力分析

### 四、公司优势分析

## 第八节 企业八

### 一、企业概况

### 二、主营产品

### 三、运营情况

#### 1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第九节 企业九

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第十节 企业十

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

## 【第四部分 展望、结论与建议】

第十三章 2025-2032年中国养老院行业发展前景分析与预测

第一节 中国养老院行业未来发展前景分析

一、中国养老院行业市场机会分析

二、中国养老院行业投资增速预测

第二节 中国养老院行业未来发展趋势预测

第三节 中国养老院行业规模发展预测

一、中国养老院行业市场规模预测

二、中国养老院行业市场规模增速预测

- 三、中国养老院行业产值规模预测
- 四、中国养老院行业产值增速预测
- 五、中国养老院行业供需情况预测
- 第四节 中国养老院行业盈利走势预测

## 第十四章 中国养老院行业研究结论及投资建议

### 第一节 观研天下中国养老院行业研究综述

- 一、行业投资价值
- 二、行业风险评估

### 第二节 中国养老院行业进入策略分析

- 一、目标客户群体
- 二、细分市场选择
- 三、区域市场的选择

### 第三节 养老院行业品牌营销策略分析

- 一、养老院行业产品策略
- 二、养老院行业定价策略
- 三、养老院行业渠道策略
- 四、养老院行业推广策略

### 第四节 观研天下分析师投资建议

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202412/738660.html>